

Teilnahmebedingungen

Wichtige Gründe könnten Sie veranlassen, Ihre Anmeldung zu ändern.
Sie haben folgende Möglichkeiten:

- 1. Sie benennen uns eine Ersatzperson:**
- gebührenfrei
- 2. Seminarummeldung:**
Sie melden sich zu einem anderen BSH-Seminar um:
- bis 14 Tage vor Seminartermin = gebührenfrei
danach können wir keine Ummeldung zu einem anderen Seminar mehr annehmen, aber Sie haben immer noch die Möglichkeit, eine Ersatzperson zu schicken.
- 3. Abmeldung:**
Sie melden sich ab:
- bis 14 Tage vor Seminartermin = EUR 51,-- + gesetzl. MwSt.
- bei Abmeldung innerhalb von 14 Tagen vor dem Seminartermin wird die halbe Seminargebühr fällig.
- 4. Bei Nichtteilnahme** ohne vorherige schriftliche Absage wird die volle Teilnahmegebühr fällig.

An-, Ab- und / oder Ummeldungen bitte schriftlich per Fax, E-Mail oder Post.

Mit Ihrer Anmeldung werden diese Teilnahmebedingungen Vertragsbestandteil.

Veranstalter

BSH Bau-Seminare Hamburg
Helene Sommer
Hammer Deich 156 · 20537 Hamburg
Tel. 040 - 219 60 11 + 12 · Fax 040 - 219 59 01
www.bsh-bau.de
Mail info@bsh-bau.de

Zum Referenten

Rechtsanwalt *Dr. jur. Thomas Hildebrandt*

Herr Dr. Thomas Hildebrandt ist Rechtsanwalt in der renommierten Bau- und Vergaberechtskanzlei LEINEMANN & PARTNER und leitet als Partner den Standort in Hamburg.
Seit Beginn seiner Tätigkeit auf das private Baurecht spezialisiert. Der Referent ist Autor zahlreicher Veröffentlichungen zum Bau- und Vergaberecht und ständiger Mitarbeiter der Fachzeitschriften BAURECHT (BauR) und IMMOBILIEN- UND BAURECHT (IBR) sowie Mitautor der Baurechtskommentare LEINEMANN zur VOB/B und MESSERSCHMIDT/VOIT zum privaten Baurecht.
Darüber hinaus ist er Lehrbeauftragter für privates Baurecht an der Leibniz-Universität zu Hannover und durch zahlreiche Vortrags- und Seminarveranstaltungen bundesweit bekannt.
Herr Dr. Hildebrandt verfügt insbesondere über umfangreiche Erfahrungen in der baubegleitenden Beratung von Großprojekten im Hoch- und Tiefbau sowie bei Infrastrukturmaßnahmen und in der Führung von Bauprozessen vor staatlichen Gerichten und Schiedsgerichten. Seine Erfahrungen bringt Dr. Hildebrandt auch als Schiedsrichter bei Schiedsgerichtsverfahren ein.

Veranstaltungshotel

Hotel Böttcherhof
Wöhlerstr. 2 · 22113 Hamburg
Telefon 040 / 731 87 - 0

Zimmerreservierung

Wir sind Ihnen gern behilflich,
rufen Sie uns rechtzeitig an.

Teilnahmegebühr je Seminar / Person

zahlbar nach Rechnungserhalt
EUR 388,-- + MwSt. EUR 73,72 gesamt EUR 461,72
incl. Unterlagen, Mittagessen und Pausengetränken.

Baurecht-Seminar



Dr. jur. Thomas Hildebrandt
Fachanwalt für Bau- u. Architektenrecht

Baugrund und Baugrundrisiko

Dienstag, 23. November 2010 9.00 - ca. 17.00 h

Hotel Böttcherhof
Wöhlerstr. 2 · 22113 Hamburg

Inhalt und Ziel des Seminars

Der Streit über den Baugrund und das Baugrundrisiko beschäftigt seit Jahren vermehrt die deutschen Gerichte. Die vertragliche Regelung über den Baugrund und das Baugrundrisiko sind Themen, die im Rahmen der Abwicklung eines Bauvorhabens bisher wenig beleuchtet wurden. Dabei stellt sich die falsche Handhabung mit diesem Thema als äußerst haftungsträchtig dar. Das Vorhandensein rechtlicher Fehler kann den Verlust von viel Geld bedeuten. Das Seminar will die Anforderungen an eine korrekte Leistungsbeschreibung hinsichtlich des Baugrundes, die jeweiligen Aufgaben in der Planungsphase sowie die grundlegenden Entscheidungen zum Baugrund und zum Baugrundrisiko darstellen. Jeder, der mit diesem Thema umgeht, sollte die grundlegenden rechtlichen Voraussetzungen zu diesem Thema kennen.

Die Zielgruppe

Geschäftsführer/leitende Angestellte aus Projektentwicklungs- und Bauunternehmen, Rechtsanwälte, Niederlassungsleiter und leitende Angestellte, Projekt- und Bauleiter für Hoch- und Tiefbau, Facility-Management-Dienstleister, Auftraggeber, Architekten, Prüfstatiker, Private Bauherren, Projektentwickler, Sachverständige, Bauträger, Bauingenieure und Baujuristen.

Der Zeitplan

9.00 Uhr bis 10.30 Uhr / 11.00 Uhr bis 12.30 Uhr
13.15 Uhr bis 14.45 Uhr / 15.15 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

Seminarprogramm

- I. Einführung**
- II. Anforderungen an die Leistungsbeschreibung**
 - 1. Beschreibung der Tiefbauleistung
 - 2. Ausschreibungsvorgaben (VOB/A, VHB-Richtlinien)
 - 3. Rechtsprechung zur Ausschreibung
- III. Aufgaben in der Planungsphase**
 - 1. Pflichten des Architekten
 - 2. Ausschreibungshilfen
 - 3. Funktionale Ausschreibung
 - 4. Rechtsprechung zur funktionalen Ausschreibung
 - 5. Prüf- und Hinweispflichten des AN
- IV. Rechtsfolgen bei fehlerhafter Leistungsbeschreibung**
 - 1. Fehlerarten
 - 2. Erkennbarkeit für den Auftragnehmer
 - 3. Rechtsprechung zu erkennbar lückenhaftem LV
 - 4. Spekulation auf Ausschreibungsfehler?
 - 5. Angebotsbegleitschreiben
 - 6. Vertragliche Prüf- und Hinweispflichten des AN
- V. Abnahme**
- VI. Baugrundrisiko**
 - 1. Begriff Baugrund- und Systemrisiko
 - 2. Abgrenzung zu sonstigen Fällen
 - 3. Vertragsauslegung
 - 4. Folgen bei Realisierung des Baugrundrisikos, Rechtsprechung
 - 5. Folgen bei Realisierung des Systemrisikos, Rechtsprechung
- VII. Vertragliche Regelungen**
- VIII. Nachbarschäden**
- IX. Leistungsschäden**
- X. Ergebnis zur Risikoverteilung**

Seminaranmeldung

() Teilnehmerschein(e) für das Seminar **Nr. 011.23-H**
Baugrund und Baugrundrisiko
(Dr. jur. Thomas Hildebrandt, Rechtsanwalt)
Dienstag, den 23. November 2010 in Hamburg

Anreiseschein erhalten Sie mit der Rechnung.

Die umseitig abgedruckten Teilnahmebedingungen sind Vertragsinhalt und werden anerkannt.

Datum

Unterschrift

Name, Vorname d. Teilnehmer(s), Abteilung

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Rechnungsanschrift

(Firma)

.....
.....

(Straße)

(PLZ/Ort)

(Telefon)

(Telefax)