

### Teilnahmebedingungen

Wichtige Gründe könnten Sie veranlassen, Ihre Anmeldung zu ändern.  
Sie haben folgende Möglichkeiten:

- 1. Sie benennen uns eine Ersatzperson:**
  - gebührenfrei
- 2. Seminarummeldung:**

Sie melden sich zu einem anderen BSH-Seminar um:

  - bis 14 Tage vor Seminartermin = gebührenfreidanach können wir keine Ummeldung zu einem anderen Seminar mehr annehmen, aber Sie haben immer noch die Möglichkeit, eine Ersatzperson zu schicken.
- 3. Abmeldung:**

Sie melden sich ab:

  - bis 14 Tage vor Seminartermin = EUR 51,-- + gesetzl. MwSt.
  - bei Abmeldung innerhalb von 14 Tagen vor dem Seminartermin wird die halbe Seminargebühr fällig.
- 4. Bei Nichtteilnahme** ohne vorherige schriftliche Absage wird die volle Teilnahmegebühr fällig.

An-, Ab- und / oder Ummeldungen bitte schriftlich per Fax, E-Mail oder Post.

Mit Ihrer Anmeldung werden diese Teilnahmebedingungen Vertragsbestandteil.

### Veranstalter

BSH Bau-Seminare Hamburg  
Helene Sommer  
Hammer Deich 156 · 20537 Hamburg  
Tel. 040 - 219 60 11 + 12 · Fax 040 - 219 59 01  
www.bsh-bau.de  
Mail info@bsh-bau.de

### Zum Referenten

#### *Rechtsanwalt Thomas Steiger*

Herr Steiger ist im Rahmen seiner rechtsanwaltlichen Tätigkeit ausschließlich mit Fragen des privaten Bau- und Architektenrechts befaßt. Seit mehreren Jahren ist er ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift "IBR Immobilien und Baurecht" und Autor des Buches "Rechtssicher Bauen und Sanieren". Er ist beim Deutschen Anwaltsverein eingetragener Schlichter und Schiedsrichter nach der Schiedsgerichtsordnung Bau (SOBau). Bundesweite Vortragstätigkeit.

### Veranstaltungshotel

Hotel Böttcherhof  
Wöhlerstr. 2 · 22113 Hamburg  
Telefon 040 / 731 87 - 0

### Zimmerreservierung

Wir sind Ihnen gern behilflich,  
rufen Sie uns rechtzeitig an.

### Teilnahmegebühr je Seminar / Person

zahlbar nach Rechnungserhalt  
EUR 388,-- + MwSt. EUR 73,72 gesamt EUR 461,72  
incl. Unterlagen, Mittagessen und Pausengetränken.

## Baurecht-Seminar



*Thomas Steiger*  
Fachanwalt für  
Bau- und Architektenrecht

### VOB/B von A-Z

**Donnerstag, 4. Nov. 2010**      **9.00 - ca. 16.15 h**

Hotel Böttcherhof  
Wöhlerstr. 2 · 22113 Hamburg

**Seminaranmeldung**

**Zum Thema**

Die Erstellung eines Bauvorhabens bedeutet für alle Beteiligten, sowohl für den Auftraggeber, als auch für den Auftragnehmer, eine erhebliche wirtschaftliche Anstrengung. Für die Beteiligten bestehen unterschiedlichste rechtliche Probleme und korrespondierend erhebliche wirtschaftliche Risiken. Eine solide Kenntnis der jeweiligen vertraglichen Pflichten und der einschlägigen gesetzlichen Regelungen sind für beide Vertragsparteien unumgänglich, um eine Risikoabwägung im Einzelfall überhaupt treffen zu können und so falsche Entscheidungen zu vermeiden.

**Ziel des Seminars**

Es sollen die Grundlagen des privaten Baurechts in den für die Praxis relevanten Bereichen erläutert und besprochen werden. Ziel ist es, die notwendigen Grundkenntnisse im Baurecht, insbesondere der VOB/B, zu vermitteln, die erforderlich sind um sowohl auftraggeber- als auch auftragnehmerseitig das Abenteuer Bau in Angriff nehmen zu können.

**Die Zielgruppe**

Das Seminar richtet sich an diejenigen, die sich neu mit dem privaten Baurecht befassen und einen Überblick über die rechtlichen Probleme im Zusammenhang mit der Bauerrichtung erlangen wollen oder auch an diejenigen, welche die vorhandenen Grundlagenkenntnisse wieder auffrischen oder aktualisieren wollen. Unabdingbare Voraussetzung zur Teilnahme ist allerdings zweifellos eine große Bereitschaft, einen Tag lang konzentriert gemeinsam mit dem Referenten die umfangreichen Themenbereiche zu erarbeiten.

**Der Zeitplan**

9.00 Uhr bis 10.40 Uhr / 11.00 Uhr bis 12.30 Uhr, 13.15 Uhr bis 14.30 Uhr / 14.50 Uhr bis ca. 16.15 Uhr

**Seminarinhalt**

- 1 Grundsätzliches zu den privatrechtlichen Beziehungen der am Bau Beteiligten**
- 2 Grundsätze und Abschluß des Bauvertrages, insbesondere die Einbeziehung des VOB/B**
- 3 Stellvertretung und Vollmacht, insbesondere der Bauleitenden auf Seiten der Vertragspartner**
- 4 Die Leistungsverpflichtung des Bauunternehmers sowie die Planungs- und Koordinierungsfunktion des Auftraggebers**
  - 4.1 Der Mangelbegriff in der Unterschiedlichkeit von VOB/B und BGB**
  - 4.2 Die Prüfungs- und Mitteilungsverpflichtung des Auftragnehmers bei zu befürchtenden Mängeln**
  - 4.3 Die quotenmäßige Verantwortlichkeit der Vertragspartner**
  - 4.4 Die Abnahme - Abnahmevarianten nach der VOB/B sowie den neuen fiktiven Abnahmen nach dem Gesetz zur Beschleunigung fälliger Zahlungen**
  - 4.5 Die Mangelverantwortung vor und nach der Abnahme**
  - 4.6 Die Gewährleistung**
  - 4.7 Die Verjährung von Gewährleistungsansprüchen**
- 5 Die Leistungspflicht des Auftraggebers**
  - 5.1 Grundsätzliches zur Vergütung unter Beachtung des Gesetzes zur Beschleunigung fälliger Zahlungen**
  - 5.2 Vermehrte, geänderte und zusätzliche Leistungen**
  - 5.3 Die Schlußzahlungswirkung nach der VOB/B**
- 6 Die Bauzeitverzögerung und ihre Folgen**
  - 6.1 Verbindliche und unverbindliche Ausführungsfristen**
  - 6.2 Behinderung und Unterbrechung**
  - 6.3 Bauzeitverlängerung und Schadensersatz**

( ) Teilnehmerschein(e) für das Seminar **Nr. 011.04-H**  
VOB/B von A-Z  
(RA Thomas Steiger)  
**am Donnerstag, den 4. November 2010 in Hamburg**

Anreiseschein erhalten Sie mit der Rechnung.

Die umseitig abgedruckten Teilnahmebedingungen sind Vertragsinhalt und werden anerkannt.

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

**Name, Vorname d. Teilnehmer(s), Abteilung**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Rechnungsanschrift**

.....  
(Firma)

.....  
(Straße)

.....  
(PLZ/Ort)

.....  
(Telefon)

.....  
(Telefax)